



Akademie für Immobilien- und Baumediation GbR

Fortbildung Fachmediator/in Immobilien- und Bauwirtschaft



m.con - Akademie für Immobilien- und Baumediation GbR

Blumenstr. 15, 60318 Frankfurt am Main

Telefon: (069) 133 90009

E-Mail: info@mcon-mediation.de

Web: www.mcon-mediation.de

Zielgruppe (m/w)

Die Fortbildung richtet sich an Mediatoren und Mediatorinnen, die in der Immobilien- und Bauwirtschaft tätig sind und/oder den typischen Konfliktfeldern in diesen Bereichen mit speziellem Wissen über Konfliktlösungsmechanismen begegnen möchten.

Die Qualifikation Fachmediator/in verbindet Praxiserfahrungen und branchenspezifisches Fachwissen mit speziellem Mediations-knowhow.

Angesprochen sind daher Spezialisten der Immobilien- und Bauwirtschaft wie Geschäftsführer, Assetmanager, Projektentwickler, Makler, Verwalter, Architekten, Ingenieure, Stadtplaner, aber auch Rechtsanwälte, Berater und kommunale Entscheidungsträger.

Termine und Ausbildungsort

Die Fortbildung umfasst insgesamt 50 Zeitstunden (in 2 Blockseminaren an insgesamt 6 Tagen) und findet in den m.con - Seminarräumen in Frankfurt/Main statt.

- 1. Fortbildungsblock vom 05.03. bis 07.03.2015 (Donnerstag bis Samstag)
- 2. Fortbildungsblock am 23.04. bis 25.04.2015 (Donnerstag bis Samstag)

Beschreibung des Präsenzmoduls	Zeitstunden
Öffentlichkeit/Umweltmediation/Partizipation	10
Konfliktlösungen in der Immobilienwirtschaft I	10
Konfliktlösungen in der Immobilienwirtschaft II	10
Konfliktlösungen im privaten Baubereich	10
Praxisfälle und Supervision (mind.)	10
Fortbildungsstunden	50

Der theoretische Inhalt wird mit Fällen aus der Praxis anschaulich vermittelt, bereits Erlerntes wiederholt und so sinnvoll mit den neuen Aspekten verknüpft. Rollenspiele, Diskussionen, Übungen sowie analytische Feedbacks unterstützen den Wissenstransfer in die Praxis. Somit ist ein kontinuierlicher Kompetenzzuwachs sichergestellt.

Die Teilnehmer erhalten ein Skript, Literaturhinweise und Informationsmaterialien zur begleitenden und tiefergehenden Beschäftigung mit einzelnen Fortbildungsinhalten.

Inhaltliche Schwerpunkte der Fortbildung

Konfliktlösungen im öffentlichen Baubereich, Umweltmediation, Partizipationsverfahren

- präventive, Konfliktvorbeugende Verfahren bei Immobilien- und Bauvorhaben
- Konfliktbegleitende Mediationsverfahren bei Großbauprojekten
- Mediation im Verwaltungsverfahren, Konflikte im Rahmen städtebaulicher Entscheidungen und rechtliche Besonderheiten
- Einbindung politischer und behördlicher Entscheidungsträger
- Partizipationsverfahren und verschiedene Ansätze im Dialogverfahren
- Rolle und Aufgaben von Co-Mediatoren und eingebundenen Personen bei Konflikten unter Beteiligung der Öffentlichkeit, insb. Großgruppenmoderation

Konfliktlösungen in der Immobilienwirtschaft - Teil I

- Besonderheiten von Konflikten im Verhältnis Eigentümer./Dienstleister, Dienstleister./Mieter, Mieter./Eigentümer und Mieter./Mieter
- Herangehensweise und Strukturierung von Konfliktlösungen im Bereich Portfolio-, Asset-, Property- und Facility Management / Verwaltung, Vermietung und Bewirtschaftung von Immobilien
- Rechtliche Gestaltung immobilienwirtschaftlicher Verträge zur Konfliktvorbeugung
- Wohnungseigentumskonflikte und Lösungsansätze im Verhältnis Eigentümer./Eigentümer, Eigentümer./Verwalter bzw. Eigentümer./Dritte zum Sonder- bzw. Gemeinschaftseigentum

Konfliktlösungen in der Immobilienwirtschaft - Teil II

- Konflikte bei Transaktionen, Kauf und Verkauf von Immobilien
- Umgang mit Konflikten bei Maklertätigkeit
- Rechtliche Ausgestaltung beim Abschluss immobilienwirtschaftlicher Verträge unter umfassender (juristischer) Berücksichtigung von Mediationsvereinbarungen

Konfliktlösungen im privaten Baubereich

- Außergerichtliche Konfliktlösungen privater Baustreitigkeiten: unmittelbar Beteiligte und weitere Interessengruppen
- Konfliktvermeidung unter Beachtung des Zeitverlaufs von Bauprojekten
- Besonderheiten von Architekten- und Ingenieurkonflikten auf das Mediationsverfahren
- Konflikte im Bereich der Bautechnik/Bauausführung

Die Schwerpunktthemen enthalten jeweils Übungsmediation und Supervision

- Fälle aus der Praxis
- Supervision mit der Möglichkeit zur Bearbeitung eigener Praxisfälle

Ihre Trainer

Andreas Ruf MRICS



- Immobilienökonom (ebs)
- Geschäftsführer eines großen Immobilienunternehmens in Frankfurt mit Schwerpunkt Immobilienmanagement
- Wirtschaftsmediator (IHK)
- Fachmediator Immobilien- und Bauwirtschaft (m.con)
- Lehrbeauftragter Duale Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) Stuttgart
- stlv. Vorstandsvorsitzender m.con - Verband für Mediation und Conflictmanagement e.V.
- Gründungsmitglied RICS Deutschland
- Mitglied im Beirat der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (HfWU) für den Fachbereich Immobilienwirtschaft
- Mitglied im Beirat der Akademie der Immobilienwirtschaft (ADI) an der DHBW

Dr. Claudia Conen



- Wirtschaftsjuristin in der Rechtsabteilung eines großen deutschen Finanzinstituts mit Schwerpunkt Projektfinanzierungen, öffentlicher Infrastruktur- und Energiebereich, Umweltmediation, Partizipation, Politik
- Wirtschaftsmediatorin (IHK)
- Fachmediatorin Immobilien- und Bauwirtschaft (m.con)
- Lehrbeauftragte der Goethe-Universität Frankfurt, der Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) Stuttgart, der Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW) Berlin und des EC-Europa Campus Frankfurt
- Autorin verschiedener Beiträge zum Thema
- Vorstandsvorsitzende von m.con - Verband für Mediation und Conflictmanagement e.V.

Dr. Andreas May



- Rechtsanwalt und Partner GSK Stockmann + Kollegen
- Schwerpunkt Immobilienwirtschaftsrecht und privates Baurecht
- Wirtschaftsmediator (BMWA)
- Fachmediator Immobilien- und Bauwirtschaft (m.con)
- Mitglied im BMWA und m.con
- Autor verschiedener Beiträge zum Thema

Joachim Heffinger



- Rechtsanwalt und Partner SNP Schlawien Partnerschaft
- Schwerpunkt privates Bau- und Immobilienrecht, Architekten- und Ingenieurrecht
- Mediator (DAA)
- Fachmediator Immobilien- und Bauwirtschaft (m.con)
- Lehrbeauftragter der Kühne Logistics University (The KLU) Hamburg
- Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Baurecht e.V., der Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im DAV und des Deutschen Baugerichtstag e.V.

Zugangsvoraussetzungen

- abgeschlossene Mediationsausbildung von mind. 120 Stunden (bzw. in Art und Umfang vergleichbar)

Abschluss und Zertifizierung

Für die erfolgreiche Teilnahme an der Fortbildung wird ein **m.con-Zertifikat „Fachmediator/in Immobilien- und Bauwirtschaft“** der m.con Akademie für Immobilien- und Baumediation ausgestellt.

Kosten

Fortbildung Fachmediator/in Immobilien- und Bauwirtschaft

Fortbildungsblock I	Nichtmitglieder 625,00 EUR* m.con-Mitglieder 550,00 EUR*
Fortbildungsblock II	Nichtmitglieder 625,00 EUR* m.con-Mitglieder 550,00 EUR*
	zzgl. 45,--€ Tagungspauschale/Tag

(*Befreiung von der MwSt.)

Kontakt, Anmeldung und Unterlagen

- Zur verbindlichen Anmeldung ist das Anmeldeformular ausgefüllt per Post an
m.con – Verband für Mediation und Conflictmanagement e.V.
Blumenstr. 15
60318 Frankfurt
zu senden.
Der Anmeldebogen kann vorab per E-Mail an info@mcon-mediation.de geschickt werden.
- Erforderlich ist der Nachweis der Mediationsausbildung von mind. 120 h (oder vergleichbar), nach Möglichkeit in elektronischer Form an info@mcon-mediation.de, erforderlich. Diese Vorgehensweise dient zur Prüfung der Zugangsvoraussetzungen. Nach Sichtung aller Unterlagen wird eine elektronische Bestätigung an die angegebene Korrespondenzadresse versandt und die Anmeldung gilt als verbindlich.

Anmeldung

vorab per E-Mail:

info@mcon-mediation.de

Per Post an:

m.con – Verband für Mediation und Conflictmanagement e.V.

Blumenstr. 15

60318 Frankfurt

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Fortbildung Fachmediator/in Immobilien- und Bauwirtschaft an:

Ich bin Mitglied / Nichtmitglied von m.con e.V. (nicht zutreffendes streichen)

Bitte in Blockschrift ausfüllen!

Name, Vorname	
Tätigkeit	
Firma	
Wohnanschrift	
Rechnungsanschrift (bitte ankreuzen)	<input type="checkbox"/> privat, siehe Wohnanschrift <input type="checkbox"/> Kostenübernahme durch (bitte vollständige Firmierung angeben):
Tel.	
E-Mail	

- Die Ausbildungsnachweise habe ich beigelegt.
- Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von m.con habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden. Der Vertrag kommt nur bei ausreichender Teilnehmerzahl zustande.

Ort/Datum _____ Unterschrift _____

Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Vertragsabschluss

Die Anmeldung zum Seminar kann schriftlich oder per E-Mail erfolgen. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Anmeldebestätigung der m.con Akademie für Immobilien- und Baumediation GbR („m.con AIB“) („Annahme“) mit der der Vertragsabschluss erfolgt.

Die Teilnehmerzahl ist aus didaktischen Gründen begrenzt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Teilnahmevoraussetzungen

Voraussetzung für die Teilnahme an der Fortbildung zum Fachmediator/-in ist eine Mediationsausbildung von mind. 120 Präsenzstunden und branchenspezifische Berufserfahrung von mind. 5 Jahren. Diese sind zusammen mit der Anmeldung, spätestens jedoch mit Fortbildungsbeginn, auf geeigneter Art und Weise nachzuweisen.

Widerrufsrecht und Kündigung durch den Teilnehmer bzw. Anmeldenden

Innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsabschluss können Sie vom Vertrag kostenfrei zurücktreten.

Bis 30 Werktage vor Beginn der Fortbildung kann eine Kündigung gegen Zahlung einer Stornopauschale von € 200,00 erfolgen. Bei einer späteren Kündigung bis 14 Werktage vor Fortbildungsbeginn werden 50 Prozent der Teilnahmegebühr in Rechnung gestellt. Bei späterer Absage oder Nichterscheinen wird die volle Teilnahmegebühr erhoben.

Rücktritt und Kündigung sind nur **schriftlich** möglich.

Ersatzteilnehmer

Die Teilnahme durch andere, als die angemeldeten Personen ist möglich, sofern sie die Teilnahmevoraussetzungen erfüllen.

Preise, Leistungen, Zahlungsbedingungen

In der Teilnahmegebühr eingeschlossen sind alle Leistungen wie im Angebot bzw. in der Auftragsbestätigung beschrieben.

Sofern nicht individualvertraglich etwas anderes vereinbart wird, wird die Teilnahmegebühr nach Rechnungsstellung wie folgt fällig:

ein Teilbetrag in Höhe von 50 Prozent der Teilnahmegebühr bis 30 Werkstage vor Beginn des 1. Fortbildungsblockes und die restliche Teilnahmegebühr bis 30 Werkstage vor Beginn des 2. Fortbildungsblockes.

Bei verspäteten Zahlungen werden Zinsen in Höhe von 5 Pp. über dem jeweiligen Basiszinssatz erhoben.

Ist vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung die Zahlung nicht vollständig erfolgt, ist die m.con AIB berechtigt, den/die Teilnehmer/-in von der Fortbildungsveranstaltung bis zur vollständigen Zahlung des Betrages auszuschließen.

Der Ausschluss ändert nichts an der Zahlungsverpflichtung des Teilnehmers. Die Nichtzahlung stellt insoweit eine verspätete Absage oder Nichtteilnahme dar.

Stornierung durch die m.con AIB

Die m.con AIB behält sich Terminverschiebungen oder -absagen aus organisatorischen Gründen vor.

Zertifikat

Der Teilnehmer erhält nach erfolgreich absolvierter Fortbildung das Zertifikat „Fachmediator/-in Immobilien- und Bauwirtschaft“ und damit die Befugnis, diesen Titel zu führen. Die Fortbildung ist erfolgreich absolviert, wenn der Teilnehmer die in der Fortbildung erforderlichen Leistungsnachweise erbringt und vollständig an der Fortbildung teilgenommen hat.

Sofern die Voraussetzungen für eine erfolgreiche Teilnahme nicht erfüllt sind, entscheidet in begründeten Ausnahmefällen die m.con AIB auf Antrag über die Möglichkeit der Verleihung des Zertifikates und damit das Tragen des Titels.

Haftung der m.con AIB

Die m.con Akademie haftet Dritten gegenüber für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Weiterreichende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Eine Haftung für eingebrachte Sachen besteht nicht.

Datenschutz

Die m.con AIB verwendet die bei Ihrer Anmeldung erhobenen Angaben für die Durchführung ihrer geschäftlichen Tätigkeit und um Ihnen Angebote für ähnliche Leistungen per Post oder per E-Mail zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit gegenüber der m.con Akademie für Immobilien- und Baumediation GbR, Blumenstraße 15, 60318 Frankfurt am Main per Post oder per E-Mail unter info@mcon-mediation.de widersprechen oder eine Einwilligung widerrufen.

m.con Akademie für Immobilien- und Baumediation GbR
Blumenstraße 15
60318 Frankfurt am Main